



## 簽訂子開發合同

Regal International Group Ltd. (簡稱“公司”及旗下所有子公司統稱“集團”)的董事會茲提述公司於2014年9月24日寄發予股東們之股東通函(簡稱“通函”),其中有關Regal International Holdings Pte. Ltd.所有繳足之已發行股本進行全面收購提案。除另有界定或文義另有所指外,本公告所用詞彙具有相同涵義賦予其通函。

於通函第B6.7節題為“共同開發流程”中曾列示,開發權商定的背景說明和合理的運用方式。此外,通函第B6.7節亦表明在接下來的日子裏,本公司將會就其簽訂的每項開發權合約作出公告,該公告內容將含各開發權合約之主要條款。

本公司僅此宣佈其全資子公司Benua Kenyalang Sdn. Bhd. (簡稱“**Benua Kenyalang**”)已於2019年1月23日與獨立的第三方(簡稱“**開發商**”)就位於馬來西亞砂朥越, Lot 1012 及 Lot 1021 Block 14 Sentah-Segu Land District之土地(簡稱“**所述土地**”)的物業開發、建築與銷售權簽訂了子開發合同(簡稱“**SDA**”)。經有關政府機構審批後,於所述土地上住宅與商業單位之開發將分階段進行。

依據SDA,所述土地之開發商將適時將不可撤銷之替代授權書委予Benua Kenyalang,為開發所述土地之故,授予Benua Kenyalang與開發商及律師相等之權利,包括向相關機構提出開發所述土地必要之核准申請。開發商與地主的對價,按照SDA之條款,將在項目完成時以現金及提供分割單位的組合支付。

該 SDA 預計對本公司截至 2019 年 12 月 31 日會計年度的每股實質合併淨資或每股盈餘將不會有任何重大影響。

本公司的所有董事或大股東,及與董事或大股東有關聯之人士,於該SDA中,除其個別的公司股權外,並無獲得任何直接或間接的私人利益。

而後,該SDA如有重大更新,公司將視其必要與適當性作進一步公告。

經董事會授權

REGAL INTERNATIONAL GROUP LTD.

蘇琮傑

執行主席暨執行長

2019年1月24日

本公告為譯文,文義如有分歧,以英文版公告為準。請瀏覽 [www.sqx.com](http://www.sqx.com) 下載英文版公告。